



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. И.ИВ. 273/2023
Дана: 24.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца **ЕРСТЕ БАНКА**, 21000 Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић Милошевић, Београд, КОСОВСКА 34 против извршног дужника **Наташа Колаја**, 22244 АДАШЕВЦИ, ул. Бранка Радичевића бр. 113 бр. 113, ЈМБГ 1906981895005, у поступку извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шиду посл.број И.Ив. 121/2023 од 04.12.2023. године које решење је постало правноснажно дана 26.04.2024. године, основном чл. 23. и чл. 183. став 1. и чл. 184. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015....54/19 аутентично тумачење) доноси дана 24.04.2026. године

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности која је одређена за предмет извршења у овом поступку путем **непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха другог јавног надметања.**

II Предмет продаје је непокретност уписане у лист непокретности број 520 К.О. Адашевци, и то:

- **кат.парцела број 721**, површине: 653м², ул. Бранка Радичевића:
 - број дела парцеле: 1, површине 115м² – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју
 - број дела парцеле: 2, површине 83м² – земљиште под зградом и другим објектом – земљиште у грађевинском подручју
 - број дела парцеле: 3, површине 455м² – земљиште уз зграду и други објекат – земљиште у грађевинском подручју
- **породична стамбена зграда, број зграде 1**, ул. Бранка Радичевића бр. 113, површине 115м² – објекат преузет из земљишне књиге
- **помоћна зграда, број зграде 2**, ул. Бранка Радичевића, површине 83м² – објекат преузет из земљишне књиге,

а што у стварности представља:

стање на терену је у највећој мери усклађено са стањем укатастру. Помоћни објект бр. 2 је уписане бруто површине 83м² – док је у стварности мањи.

IV Према доступним информацијама непокретност није слободна од лица и ствари.

V На непокретности према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета не постоје стварне и личне службености које купац преузима.

VI Закључком о утврђењу вредности посл. бр. И.Ив. 273/2023 од 28.01.2025. године јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност непокретности које су одређене за предмет продаје у овом извршном поступку, **И ИСТА ИЗНОСИ 4.016.718,65 ДИНАРА.**

VII **РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА** о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе. **ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА, А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ.**

VIII **УГОВОР** о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

IX Јемство у износу од 15 % процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Јемство се полаже уплатом на рачун јавног извршитеља број 170-0050016341022-13 који се води код Уникредит банке ад Београд, са позивом на број ИИв 273/2023.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретност, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

X Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Станковић-Миковић